

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình;
- Ông Nguyễn Văn Bình;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hương.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/1/2024/TĐG-CT ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số:13.4/24/TB-/TB-ĐG ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Công văn số 24/25/ĐN-CV ngày 04/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình (ABBANK); địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Thanh Hương, sinh năm 1998; Cùng địa chỉ cư trú: Tổ 1, khu phố 5, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước.

Nội dung: Không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 3.083,6m², thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (Nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 2.983,6; Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến ngày: 26/07/2054; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 756722, vào sổ cấp GCN H-02835 đất được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành ngày 30/11/2007, điều chỉnh trang tư cho ông Nguyễn Văn Bình và tài sản gắn liền với đất. Với giá khởi điểm là: **6.550.302.132 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, một trăm ba mươi hai đồng).

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đã thông báo đấu giá công khai theo quy định của pháp luật, nhưng đến hết hạn đăng ký (17 giờ 00 ngày 03/02/2025) theo thông báo đấu giá tài sản số:13.4/24/TB-/TB-ĐG ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thông báo số 07/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc bán đấu giá tài sản (lần 5), nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Quân